

PRESSEMITTEILUNG

Blackbrook erweitert sein paneuropäisches portfolio mit seiner ersten Investition in Deutschland, in Partnerschaft mit NVELOP Real Estate

- 24.000 Quadratmeter A-Logistikfläche in der Rhein-Neckar-Region
- Das Objekt wird spekulativ entwickelt und sollte bis Mitte 2024 fertig gestellt sein.
- Nachhaltigkeit und das Wohlbefinden der Mitarbeiter stehen im Vordergrund, angestrebt wird eine DGNB-Gold-Zertifizierung
- NVELOP Real Estate wird als Entwicklungsmanager für das Projekt fungieren

London, 9 Mai 2023 - Blackbrook, ein europäischer Immobilieninvestor, der sich auf zukunftssichere Lieferketteninfrastrukturen spezialisiert hat, gab heute seine Investition in die Entwicklung einer 24.000 Quadratmeter großen Grade-A-Logistikanlage in Ketsch bekannt.

Dies ist die erste Investition von Blackbrook in Deutschland und der achte Markt, in den das Unternehmen seit seiner Gründung im Jahr 2020 eintritt und investiert.

Die in der Rhein-Neckar-Region gelegene Anlage wird den Kunden und potenziellen Nutzern eine effiziente Grundfläche, mit absoluter Nähe zur Autobahn sowie eine lichte Höhe von 12 Metern und eine Bodenbelastbarkeit von 5 Tonnen bieten. Außerdem wird es ein hochwertiges, eigenständiges Bürogebäude bieten, das den Komfort und das Wohlbefinden der Mitarbeiter fördert.

Der Standort liegt strategisch günstig zwischen Frankfurt und Stuttgart und ist nur vier Autominuten von der Anschlussstelle 29 der A6 entfernt, einer strategischen Ost-West-Autobahn, die Deutschland mit Frankreich und der Tschechischen Republik verbindet und eine gute Anbindung an andere wichtige Autobahnen, z.B. der A61 und A5 in der Region bietet. Mehr als 15 Millionen Menschen können innerhalb einer dreistündigen Fahrt von der Anlage aus erreicht werden.

Die unmittelbare Nähe zu den Binnenhäfen am Rhein, einem der meistbefahrenen Güterflüsse der Welt, der sich von der Schweiz bis in die Nordsee erstreckt, macht die Anlage für Unternehmen, die ihre Waren nach Übersee transportieren müssen, äußerst attraktiv. Mit dem Frankfurter Frachtflughafen und dem Mannheimer Güterbahnhof in unmittelbarer Nähe wird der Standort noch multimodaler.

Im Einklang mit der ESG-Strategie von Blackbrook wird die Anlage eine Reihe von Nachhaltigkeitsinitiativen fördern, darunter LED-Beleuchtung, EV-Ladestationen,

Photovoltaik und weitere Solarenergielösungen, und sie wird so konzipiert sein, dass sie mindestens eine DGNB-Gold-Zertifizierung (entspricht BREEAM Excellent) erhält.

Jon Strang, Geschäftsführer von Blackbrook, sagte: "Die Rhein-Neckar-Region ist eine der treibenden Wirtschaftskräfte Deutschlands und beheimatet einen der größten Industriecluster Europas. Daher gibt es in der Region eine große Nachfrage nach modernen und nachhaltigen Industrieflächen, und wir freuen uns, eine neue, hochmoderne Logistikanlage auf den Markt zu bringen, die diese Nachfrage befriedigen wird."

Arvi Luoma, Mitbegründer und CEO von Blackbrook, fügte hinzu: "Dies ist ein wichtiger Meilenstein für Blackbrook, da wir unsere Präsenz in Europas größter Volkswirtschaft ausbauen. Die tief verwurzelte industrielle Basis Deutschlands und sein florierender E-Commerce-Sektor treiben die Nachfrage nach modernen und nachhaltigen Logistikanlagen voran. Wir freuen uns sehr, dass wir uns diese Investition gesichert haben und unser paneuropäisches Portfolio in Zusammenarbeit mit dem erstklassigen Team von NVELOP weiter ausbauen können."

Artie Ioakim, Mitbegründer und Chief Investment Officer von NVELOP, fügt hinzu: "Wir freuen uns sehr über die Zusammenarbeit mit Blackbrook bei der Realisierung dieses Projekts in Ketsch. Es ist ein weiteres Beispiel für die Bedeutung von Brachflächenanierungen für eine nachhaltige Entwicklung, und wir freuen uns darauf, ein hochwertiges Projekt für die Stadt Ketsch und unsere potenziellen Kunden und zukünftigen Nutzern zu realisieren."

-ends-

Über Blackbrook

Blackbrook Capital (Blackbrook) ist eine spezialisierte Immobilieninvestmentgesellschaft, die sich auf zukunftssichere Lieferketteninfrastrukturen in ganz Europa konzentriert.

Blackbrook Capital bietet strukturierte Sale-Leaseback- und Build-to-Suit-Finanzierungen zur Unterstützung von Mieterwachstumsstrategien, den Erwerb von Net-Lease-Vermögenswerten für die Versorgungskette sowie Investitionen in spekulative Entwicklungsprojekte im Logistikbereich.

Blackbrooks primärer Sektorschwerpunkt und Spezialisierung liegt auf Industrie und Logistik sowie auf Convenience-geführtem Einzelhandel, wobei auch opportunistische Investitionen in andere unternehmenskritische Supply-Chain-Assets getätigt werden.

Blackbrook wurde nach dem Grundsatz gegründet, dass es für Nutzer und Entwickler von Gewerbeimmobilien besser ist, ihr Kapital in ihr Kerngeschäft und in Wachstumsinitiativen zu investieren, anstatt wertvolles Kapital in Immobilienanlagen zu binden.

Blackbrook sucht nach Gelegenheiten, bei denen das Unternehmen einen erheblichen Mehrwert für Mieter und Entwickler schaffen kann, die ihr Geschäft ausbauen und anpassen wollen, auch durch den Übergang zu einer grüneren und ökologisch nachhaltigeren Zukunft.

www.Blackbrook.com

Über NVELOP

NVELOP ist ein spezialisierter Entwickler, Investor und Manager von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Rechenzentren in Europa. NVELOP entwickelt Immobilien, die das Wachstum der Digitalwirtschaft und die Veränderungen in der Art und Weise, wie wir Arbeiten, Güter einkaufen und Daten konsumieren, unterstützen.

NVELOPs Hauptaugenmerk liegt in Deutschland, wo das Unternehmen erstklassige Grundstücke erwirbt, um Logistik-, Industrie- und Rechenzentrumsimmobilien zu entwickeln. Im Auftrag seiner Kunden führt NVELOP derzeit Projekte mit einem Endwert von über 1 Milliarde Euro aus.

Für weitere Informationen über NVELOP besuchen Sie bitte www.nvelop.eu, oder kontaktieren Sie:

Artie Ioakim
Co-Founder & Chief Investment Officer
artie@nvelop.eu