



## **Ivanhoé Cambridge erwirbt mit NVELOP Real Estate sein zweites Logistikentwicklungsprojekt in Deutschland**

**Berlin, Deutschland, November 29<sup>th</sup>, 2022** – Ivanhoé Cambridge, das globale Immobilienunternehmen, verstärkt sein Engagement auf dem deutschen Logistikmarkt durch den Erwerb seines zweiten Logistikentwicklungsprojekts in Partnerschaft mit dem Logistikimmobilienspezialisten NVELOP.

Ivanhoé Cambridge hat eine 48.000 m<sup>2</sup> große Brachfläche in Velten im Nordwesten Berlins erworben. Das Grundstück ist weniger als 3 Minuten von der Anschlussstelle 2a der Autobahn A111 entfernt und bietet einen strategischen Zugang zu den dichten Einzugsgebieten von Tegel, Charlottenburg und dem Zentrum Berlins in weniger als 30 Minuten.

Ivanhoé Cambridge plant, auf dem Gelände rund 25.000 m<sup>2</sup> moderne und nachhaltige Logistikflächen zu entwickeln. Die Bauarbeiten werden voraussichtlich Mitte 2023 beginnen und Anfang 2024 abgeschlossen sein. NVELOP wird als Entwicklungsmanager für das Projekt und als Asset Manager für die fertiggestellten Immobilien fungieren.

Diese Akquisition folgt auf die Ankündigung von Ivanhoé Cambridge im September 2022, dass das Unternehmen eine Partnerschaft mit NVELOP eingegangen ist, um in Logistikimmobilien von der Entwicklung bis hin zu Core-Plus in Deutschland zu investieren, und im Rahmen dieser Partnerschaft ein erstklassiges 72.000 m<sup>2</sup> großes Brownfield-Logistikentwicklungsprojekt auf dem Frankfurter Markt erworben hat.

**Christian Daumann, Vizepräsident, Leiter der Abteilung Investitionen, Deutschland, Ivanhoé Cambridge**, kommentierte: *"Mit dieser Akquisition bauen wir unsere Präsenz auf dem deutschen Markt als All-Equity-Investor weiter aus. Wir freuen uns, gemeinsam mit NVELOP unser zweites Logistikentwicklungsprojekt zu erwerben. Velten bietet einen strategischen Zugang für Kunden, die das Zentrum Berlins bedienen wollen, und ist ein klares Beispiel für unsere Ambitionen auf dem Logistikmarkt, ein robustes und diversifiziertes Portfolio auf dem gesamten europäischen Kontinent aufzubauen."*

**Artie Ioakim, Mitbegründer und Chief Investment Officer, NVELOP**, fügte hinzu: *"Wir sind sehr stolz darauf, mit Ivanhoé Cambridge zusammenzuarbeiten, um unser zweites gemeinsames Entwicklungsprojekt in einer so strategischen Lage im Nordwesten Berlins zu erwerben. Wir freuen uns darauf, ein hochwertiges und nachhaltiges Projekt für Ivanhoé Cambridge, unsere Kunden und die Gemeinde Velten zu realisieren."*

---

### **Informationen über Ivanhoé Cambridge**

Ivanhoé Cambridge entwickelt und investiert in hochwertige Immobilien, Projekte und Unternehmen, die das urbane Gefüge in dynamischen Städten auf der ganzen Welt prägen. Sie tut dies verantwortungsvoll und mit dem Ziel, eine langfristige Performance zu erzielen. Ivanhoé Cambridge setzt sich dafür ein, Lebensräume zu schaffen, die das Wohlbefinden von Menschen und Gemeinschaften fördern und gleichzeitig ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.

Ivanhoé Cambridge investiert international an der Seite von strategischen Partnern und großen Immobilienfonds, die auf ihren Märkten führend sind. Über Tochtergesellschaften und Partnerschaften hält das Unternehmen Beteiligungen an mehr als 1.200 Gebäuden, vor allem in den Bereichen Industrie und Logistik, Büros, Wohnen und Einzelhandel. Ivanhoé Cambridge verfügte zum 31. Dezember 2021 über Vermögenswerte in Höhe von 69 Milliarden C\$ und ist eine Immobilientochter von CDPQ (cdpq.com), einer globalen Investmentgruppe.

Für weitere Informationen: [ivanhoecambridge.com](http://ivanhoecambridge.com)

### **Kontakt:**

Seonaid Strachan - +44 (0)78 2655 0796 – [sstrachan@headlandconsultancy.com](mailto:sstrachan@headlandconsultancy.com)

Thomas Carlat – Ivanhoé Cambridge +33 6 73 46 00 97 – [thomas.carlat@ivanhoecambridge.com](mailto:thomas.carlat@ivanhoecambridge.com)

### **Informationen über NVELOP**

NVELOP ist ein spezialisierter Entwickler, Investor und Verwalter von Logistik-, Industrie- und Rechenzentrumsimmobilien in Europa. Wir entwickeln Immobilien, die das Wachstum der digitalen Wirtschaft und die Veränderungen in der Art und Weise, wie wir arbeiten, Waren einkaufen und Daten verbrauchen, unterstützen. Unser derzeitiger Schwerpunkt liegt in Deutschland, wo wir erstklassige Grundstücke erwerben, um Logistik-, Industrie- und Rechenzentrumsimmobilien zu entwickeln. NVELOP führt derzeit Projekte mit einem Endwert von über 1 Milliarde Euro durch.

Für weitere Informationen über NVELOP, besuchen Sie bitte [www.nvelop.eu](http://www.nvelop.eu) oder Kontakt:

Artie Ioakim

Mitbegründer & Chief investment Officer

[artie@nvelop.eu](mailto:artie@nvelop.eu)