

Presseinformati on



Ivanhoé Cambridge kooperiert mit NVELOP, um sein Logistikportfolio in Deutschland zu erweitern

Berlin, Deutschland, 13. Septemberth, 2022 - Ivanhoé Cambridge, das globale Immobilienunternehmen, verstärkt sein Engagement auf dem deutschen Logistikmarkt durch eine Partnerschaft mit dem Logistikimmobilienspezialisten NVELOP. Mit NVELOP als spezialisiertem Entwickler, Investor und Manager von Logistik- und Industrieimmobilien sowie Rechenzentren in Deutschland und Europa baut Ivanhoé Cambridge sein kontinentaleuropäisches Logistikportfolio Hub & Flow weiter aus, das auf den Aufbau einer Plattform von Logistikimmobilien entlang wichtiger Lieferketten abzielt.

Ivanhoé Cambridge plant, in Deutschland in Logistikimmobilien von der Entwicklung bis zum Core-Plus zu investieren. NVELOP wird seine Expertise in der Projektentwicklung einbringen und für das Asset Management der Objekte verantwortlich sein. Ivanhoé Cambridge beabsichtigt, in der ersten Investitionsphase rund 200 Millionen Euro zu investieren, wobei weitere Investitionsphasen möglich sind.

In Übereinstimmung mit der erklärten Strategie hat Ivanhoé Cambridge seine erste Investition getätigt und ein erstklassiges 72.000 m² großes Logistikentwicklungsprojekt auf dem Frankfurter Markt erworben.

Christian Daumann, Vice President, Head of Investments, Deutschland, Ivanhoé Cambridge, kommentierte: *"Wir freuen uns, mit einem erfahrenen Projektentwickler zusammenzuarbeiten, mit dem wir die Chancen auf dem deutschen Logistikimmobilienmarkt optimal nutzen können. Basierend auf einer langjährigen Aufgrund unserer langjährigen Beziehungen zu den Gründern von NVELOP sind wir davon überzeugt, dass wir gemeinsam Entwicklungsmöglichkeiten identifizieren und umsetzen können, wobei der Schwerpunkt auf großflächigen Entwicklungen liegt. Darüber hinaus unterstreicht diese Partnerschaft unsere starken Ambitionen auf dem europäischen Logistikmarkt, der einen wichtigen Schwerpunkt unseres strategischen Plans darstellt."*

Logistikimmobilien sind zu einer tragenden Säule für ein zukunftssicheres Immobilienportfolio geworden. Der Sektor profitiert von zwei strukturellen Trends: der Urbanisierung und der fortschreitenden Digitalisierung der Wirtschaft, die sich durch die Pandemie erheblich beschleunigt hat. Die europäischen Logistikaktivitäten von Ivanhoé Cambridge ermöglichen es

dem Unternehmen, Vermögenswerte zu schaffen und zu besitzen, die für die aktuelle Entwicklung der Lieferkette in ganz Europa von wesentlicher Bedeutung sind.

Artie Ioakim, Mitbegründer und Chief Investment Officer von NVELOP, fügte hinzu: *"Wir sind sehr stolz darauf, gemeinsam mit Ivanhoé Cambridge die erste programmatische Entwicklungspartnerschaft von NVELOP einzugehen. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit, um die Chancen zu nutzen und die starken langfristigen Die Dynamik, die wir auf dem deutschen Logistikimmobilienmarkt sehen, wird sich langfristig fortsetzen."*

Die Logistikstrategie von Ivanhoé Cambridge in Kontinentaleuropa wurde im Februar 2020 mit dem Hub & Flow-Portfolio eingeleitet. Zuletzt erwarb das Unternehmen eine rund 115.000 Quadratmeter große Logistikimmobilie in Hamburg. Dieses Portfolio ergänzt die europäischen Logistikaktivitäten von Ivanhoé Cambridge, wie zum Beispiel die Partnerschaft mit PLP für die Entwicklung erstklassiger Logistikimmobilien im Vereinigten Königreich und die Zusammenarbeit mit URBZ Capital im Rahmen der Strategie für die Last-Mile-Logistik in Europa.

Über Ivanhoé Cambridge

Ivanhoé Cambridge entwickelt und investiert in hochwertige Immobilien, Projekte und Unternehmen, die das urbane Gefüge in dynamischen Städten auf der ganzen Welt prägen. Sie tut dies verantwortungsbewusst und mit dem Ziel, eine langfristige Performance zu erzielen. Ivanhoé Cambridge setzt sich für die Schaffung von Lebensräumen ein, die das Wohlbefinden von Menschen und Gemeinschaften fördern und gleichzeitig ihren ökologischen Fußabdruck reduzieren.

Ivanhoé Cambridge investiert international an der Seite von strategischen Partnern und großen Immobilienfonds, die auf ihren Märkten führend sind. Über Tochtergesellschaften und Partnerschaften hält das Unternehmen Beteiligungen an mehr als 1.200 Gebäuden, vor allem in den Bereichen Industrie und Logistik, Büros, Wohnen und Einzelhandel. Ivanhoé Cambridge verfügte zum 31. Dezember 2021 über Vermögenswerte in Höhe von 69 Milliarden C\$ und ist eine Immobilientochter von CDPQ (cdpq.com), einer globalen Investmentgruppe.

Für weitere Informationen: ivanhoecambridge.com

MEDIENKONTAKTE

Thomas Carlat - **Ivanhoé Cambridge** +33 6 73 46 00 97 - thomas.carlat@ivanhoecambridge.com

Über NVELOP

NVELOP ist ein spezialisierter Entwickler, Investor und Verwalter von Logistik-, Industrie- und Rechenzentrumsimmobilien in Europa. Wir entwickeln Immobilien, die das Wachstum der digitalen Wirtschaft und die Veränderungen in der Art und Weise, wie wir arbeiten, Waren einkaufen und Daten verbrauchen, unterstützen. Unser derzeitiger Schwerpunkt liegt in Deutschland, wo wir erstklassige Grundstücke erwerben, um Logistik-, Industrie- und Rechenzentrumsimmobilien zu entwickeln. Im Auftrag seiner Kunden realisiert NVELOP derzeit Projekte mit einem Endwert von über 1 Milliarde Euro.

Weitere Informationen über NVELOP erhalten Sie unter www.nvelop.eu oder bei: Artie Ioakim

Mitbegründer und Investitionsleiter artie@nvelop.eu